ਸਿਟੀ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਕਿਉਂ ਕਰ ਰਹੀਹੈ?

ਕੈਲਗਰੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੰਕਟ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ। ਸਤੰਬਰ 2023 ਵਿੱਚ **ਹੋਮ ਇਜ਼ ਹੀਅਰ: ਸਿਟੀ ਆਫ ਕੈਲਗਰੀ ਦੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਰਣਨੀਤੀ**, ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਕੌਂਸਲ ਨੇ ਸਿਟੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਨੂੰ ਸੰਕਟ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਥੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ। ਇਹਨਾਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸ਼ਹਿਰ ਭਰ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਬੇਸ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ੋਨ ਵਿੱਚ ਮੁੜ-ਜ਼ੋਨ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਇਹ ਬਦਲਾਅ ਮੰਗ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਵਧਾਏਗਾ।

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਦਾ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਕੀ ਅਰਥ ਹੈ?

ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਕਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਬਣਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਬਾਰੇ ਨਿਯਮ ਤੈਅ ਕਰਨ ਲਈ ਸਿਟੀ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਬਾਈਲਾਅ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਪਿਛਲੇ 50 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ, ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨੇ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ 'ਤੇ ਸਿਰਫ਼ ਸਿੰਗਲ-ਡਿਟੈਚਡ ਘਰਾਂ, ਜਾਂ ਸੈਮੀ-ਡਿਟੈਚਡ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਅੱਜ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਿਰਫ਼ ਸਿੰਗਲ-ਡਿਟੈਚਡ ਘਰ ਜਾਂ ਸੈਮੀ-ਡਿਟੈਚਡ ਘਰ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਤੁਹਾਨੂੰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕਿਸਮਾਂ ਦੇ ਘਰ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਵੇਗੀ, ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ ਰੋ-ਹਾਊਸ। ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਬਦਲਾਅ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਲਈ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਅਜੇ ਵੀ ਸਿੰਗਲ-ਡਿਟੈਚਡ ਘਰਾਂ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਮੁੜ-ਜ਼ੋਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਤੁਸੀਂ ਕੁਝ ਵੀ ਬਦਲਣਾ ਨਹੀਂ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਪਰ, ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਇੱਕ ਵੱਖਰਾ ਘਰ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ, ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ ਰੋ-ਹਾਊਸ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਹੁਣ ਆਪਣੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਲਈ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗੀ। ਇਹ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਤੇਜ਼ ਅਤੇ ਘੱਟ ਮਹਿੰਗਾ ਬਣਾ ਦੇਵੇਗਾ।

ਸਿਟੀ ਤੁਹਾਡੇ ਗੁਆਂਢੀ ਦੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਦਾ ਵੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਕਰ ਰਹੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਫਿਰ ਉਹ ਵੀ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਘਰ ਬਣਾ ਸਕਣਗੇ।

ਭਾਵੇਂ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਬਦਲ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਸਿਟੀ ਦੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੀਖਿਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਅਜੇ ਵੀ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਕਿ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਵੀਟ ਨਿਯਮਾਂ ਲਈ

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਵੀਟ ਲਈ ਵੀ ਮਾਮੂਲੀ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਅੱਜ ਦੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਇੱਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਸਵੀਟ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦੀ ਹੈ - ਜਾਂ ਤਾਂ ਇੱਕ ਬੇਸਮੈਂਟ ਸਵੀਟ ਜਾਂ ਇੱਕ ਬੈਕਯਾਰਡ ਸਵੀਟ। ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪਰਿਵਰਤਨ ਇੱਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਇੱਕ ਬੇਸਮੈਂਟ ਸਵੀਟ ਅਤੇ ਇੱਕ ਬੈਕਯਾਰਡ ਸਵੀਟ ਦੋਵਾਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਵੇਗਾ। ਪਰਿਵਰਤਨ ਬੈਕਯਾਰਡ ਸਵੀਟ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਜਗ੍ਹਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਵੀ ਦੂਰ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ।

ਸਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਤੁਹਾਡੇ ਤੋਂ ਸੁਣਨਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ!

ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ 22 ਅਪ੍ਰੈਲ, 2024 ਨੂੰ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਇਸ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਗੱਲ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੀ ਰਾਇ ਹੈ। ਤੁਸੀਂ ਸਿਟੀ ਕਾਉਂਸਲ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿੱਚ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਗੱਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ **calgary.ca/publichearing** 'ਤੇ ਜਾਓ

ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ?

ਇਹ ਦੇਖਣ ਲਈ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲਈ ਕੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਸਾਡੇ ਇੰਟਰਐਕਟਿਵ ਮੈਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ **calgary.ca/rezoningforhousing** 'ਤੇ ਜਾਓ

R-C1, R-C2, R-CG, R-G ਅਤੇ H-GO ਜ਼ੋਨਾਂ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ **calgary.ca/landusebylaw** 'ਤੇ ਜਾਓ

ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ ਬੈਕਯਾਰਡ ਸਵੀਟਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਉਪ-ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ **calgary.ca/rezoningforhousing** 'ਤੇ ਜਾਓ

ਹੋਮ ਇਜ਼ ਹੀਅਰ: ਸਿਟੀ ਆਫ਼ ਕੈਲਗਰੀ ਦੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਰਣਨੀਤੀ, ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ **calgary.ca/housingstrategy** 'ਤੇ ਜਾਓ

ਇਹ ਦੇਖਣ ਲਈ ਕਿ ਕੀ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਤਿੰਨ ਸਥਾਨਕ ਖੇਤਰ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਵਿੱਚ ਹੈ, **calgary.ca/lap** 'ਤੇ ਜਾਓ

ਜਾਂ 403-268-5311 'ਤੇ ਕਾਲ ਕਰੋ।

0033748: ADV-

Calgary

ਸਿਟੀ ਆਫ਼ ਕੈਲਗਰੀ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਦੱਸਣ ਲਈ ਨੱਥੀ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਸਿਟੀ ਕੌਂਸਲ **22 ਅਪ੍ਰੈਲ, 2024 ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ** ਕਰੇਗੀ, ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਵਿਚਾਰ ਸਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਨਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਚਿੱਠੀ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਰਿਮੋਟ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਦੁਆਰਾ ਸਾਂਝੇ ਕਰੋ।

ਇਹ ਬਰੋਸ਼ਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੱਖ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਹੋਰ ਜਾਣਨ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਤੀਕਿਰਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਬਾਕੀ ਬਚੇ ਪੰਨੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਬਾਰੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਰਸਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਰੀਜ਼ੋਨਿੰਗ ਬਾਰੇ ਵੇਰਵੇ

ਇਹ ਪੂਰੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਤਿੰਨ ਸਭ ਤੋਂ ਆਮ ਪਰਿਦ੍ਰਿਸ਼ ਅਤੇ ਉਹ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਹਨ ਜੋ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਇਹਨਾਂ ਪਰਿਦ੍ਰਿਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ **calgary.ca/rezoningforhousing** 'ਤੇ ਇੰਟਰਐਕਟਿਵ ਮੈਪ ਟੂਲ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੋ ਅਤੇ ਇਹ ਪਤਾ ਲਗਾਓ ਕਿ ਸਿਟੀ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲਈ ਕੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ।

ਪਰਿਦ੍ਰਿਸ਼ 1:

ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 1985 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਣੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਹੈ

ਇਸ ਖੇਤਰ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਜੋ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਉਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ੋਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ

R-C1(s), R-C1L(s), R-C1N, R-C2, R-CGex ਨੂੰ R-CG ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

R-CG ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ - ਗ੍ਰੇਡ-ਓਰੀਐਂਟਿਡ ਇਨਫਿਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਹੈ। ਇਹ ਪੁਰਾਣੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਕਈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੂਪਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਿੰਗਲ-ਡਿਟੈਚਡ, ਸੈਮੀ-ਡਿਟੈਚਡ, ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਵੀਟ, ਅਤੇ ਰੋ-ਹਾਊਸ-ਸ਼ੈਲੀ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਵਿੱਚ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਨਿਯਮ ਹਨ ਕਿ ਨਵੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਘਰਾਂ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਹੋਣ। ਇੱਕ R-CG ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਆਮ 50 ਫੁੱਟ ਲਾਟ ਵਿੱਚ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਚਾਰ ਯੂਨਿਟ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਹਰੇਕ ਯੂਨਿਟ ਵਿੱਚ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਵੀਟ ਅਤੇ ਇੱਕ ਬੈਕਯਾਰਡ ਸਵੀਟ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਦੇ ਨਾਲ। R-CG ਕਾਰਨਰ ਲਾਟਾਂ ਜਾਂ ਮਿਡ-ਬਲਾਕ ਲਾਟਾਂ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪਰਿਦ੍ਰਿਸ਼ 2:

ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 1985 ਤੋਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਣੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਹੈ

ਇਸ ਖੇਤਰ ਦੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਜੋ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ R-1(s), R-1N ਅਤੇ R-2 ਵਜੋਂ ਜ਼ੋਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਨੂੰ R-G ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

R-G ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ - ਘੱਟ ਘਣਤਾ ਮਿਕਸਡ ਹਾਊਸਿੰਗ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਹੈ। ਇਹ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਨਵੇਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਆਪਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। R-CG ਵਾਂਗ ਇਹ ਕਈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੂਪਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਿੰਗਲ-ਡਿਟੈਚਡ, ਸੈਮੀ-ਡਿਟੈਚਡ, ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਟ, ਅਤੇ ਰੋ-ਹਾਊਸ-ਸਟਾਈਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

ਪਰਿਦ੍ਰਿਸ਼ 3:

ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਤਿੰਨ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਲੋਕਲ ਏਰੀਆ ਪਲਾਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਵਿੱਚ ਨੇਬਰਹੁੱਡ ਫਲੈਕਸ ਜਾਂ ਕਨੈਕਟਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਹੈ

ਉੱਤਰੀ ਹਿੱਲ ਕਮਿਊਨਿਟੀਜ਼, ਵੈਸਟਬਰੂਕ ਕਮਿਊਨਿਟੀਜ਼, ਅਤੇ ਹੈਰੀਟੇਜ ਕਮਿਊਨਿਟੀਜ਼ ਵਿੱਚ ਸਥਾਨਕ ਖੇਤਰ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਉਹਨਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿੱਥੇ H-GO ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਇਮਾਰਤਾਂ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਫਿੱਟ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਿਟੀ ਇਸ ਨੂੰ H-GO, ਜਾਂ ਹਾਊਸਿੰਗ - ਗ੍ਰੇਡ ਓਰੀਐਂਟਿਡ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਵਿੱਚ ਰੀਜ਼ੋਨ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ।

H-GO ਹਾਊਸਿੰਗ - ਗ੍ਰੇਡ ਓਰੀਐਂਟਡ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਹੈ। ਇਹ R-CG ਤੋਂ ਵੱਧ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਫਿਰ ਵੀ ਸਾਰੇ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਮਤਲਬ ਕਿ ਇਹ ਸਾਂਝੀ ਲਾਬੀ ਵਾਲੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। H-GO ਕਈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਿੰਗਲ ਡਿਟੈਚਡ ਨਿਵਾਸ, ਸੈਮੀ-ਡਿਟੈਚਡ ਨਿਵਾਸ, ਰੋ-ਹੋਮਸ, ਟਾਊਨਹੋਮਸ ਅਤੇ ਸਵੀਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਵਾਲੇ ਘਰ ਕਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਿਖਾਈ ਦਿੰਦੇ ਹਨ?

R-CG ਦੀਆਂ ਉਦਾਹਰਨਾਂ:

R-G ਦੀਆਂ ਉਦਾਹਰਨਾਂ:

H-GO ਦੀਆਂ ਉਦਾਹਰਨਾਂ: