

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE ASUNTOS DE PLANIFICACIÓN

www.calgary.ca/development

IMC 8062

NOMBRE
DIRECCIÓN
CIUDAD
CÓDIGO POSTAL

¿Por qué he recibido esta carta?

La ciudad de Calgary ha iniciado una enmienda a la designación del uso de suelo (zonificación) en toda la ciudad para aplicar la iniciativa Home is Here: The City of Calgary's Housing Strategy (Este es su hogar: La estrategia de vivienda de la ciudad de Calgary) aprobada por el Ayuntamiento (Concejo Municipal) el 16 de septiembre de 2023. La enmienda propuesta de designación del uso de suelo propone recalificar su parcela para que sea Residencial: distrito de viviendas residenciales mixtas de baja densidad (R-G) (Residential — Low Density Mixed Housing (R-G) District).

Visite el siguiente sitio web para obtener más información sobre el proyecto de rezonificación para las viviendas y busque su dirección, conozca su zonificación actual, la zonificación propuesta y vea un mapa de su terreno.

www.calgary.ca/rezoningforhousing

Como propietario de una propiedad afectada, por la presente le informamos de que el Ayuntamiento celebrará una audiencia pública en la sala de plenos del Ayuntamiento (Council Chamber), en el edificio municipal de Calgary (Calgary Municipal Building) 800 Macleod Trail SE. La reunión de audiencia pública del Ayuntamiento, el **lunes 22 de abril de 2024**, comenzará a las 9:30 a. m. Tenga en cuenta también que, si el tema no se ha completado antes de las 9:30 p. m., el Ayuntamiento puede volver a reunirse a la 1:00 p.m. del siguiente día laborable, o según disponga el Ayuntamiento.

¿Puedo revisar la solicitud con más detalle?

Se puede consultar una copia oficial de los estatutos y documentos propuestos relacionados con estos asuntos entre las 8:00 a. m. y las 4:30 p. m., de lunes a viernes en la Oficina de la Secretaría Municipal (Office of the City Clerk), Sección de Registros Corporativos (Corporate Records Section), ubicada en la calle principal del Edificio Administrativo, 313 - 7 Avenue SE. Para solicitar la visualización de los documentos oficiales, comuníquese con el coordinador legislativo de la Secretaría Municipal (City Clerk's Legislative Coordinator) escribiendo a PublicSubmissions@Calgary.ca o llamando por teléfono al 403-268-5861. Para facilitar la consulta, las copias electrónicas estarán disponibles en el sitio web de la ciudad de Calgary: Calgary.ca/PlanningMatters. La información disponible en el sitio web no se ofrece como un registro oficial.

¿Puedo enviar mis comentarios al Ayuntamiento?

Si desea enviar comentarios relativos a estas cuestiones, puede hacerlo por vía electrónica o por escrito. Debe incluir el nombre del remitente, la dirección postal, la dirección de correo electrónico (según corresponda) y debe centrarse en la solicitud y sus motivos de planificación. Los envíos con contenido difamatorio y/o lenguaje ofensivo serán archivados por el Secretario Municipal y no se publicarán en el Orden del Día del Ayuntamiento ni se compartirán con los miembros del Ayuntamiento. Solo se incluirán en el Orden del Día del Ayuntamiento las propuestas recibidas por el Secretario Municipal antes de las 12:00 p. m. (mediodía) del **lunes 15 de abril**

de 2024. Los envíos deben dirigirse a la Oficina de la Secretaría Municipal (Office of the City Clerk), The City of Calgary 700 Macleod Trail SE P.O. Box 2100, Postal Station 'M' Calgary, Alberta T2P 2M5.

Los envíos pueden entregarse personalmente, enviarse por correo, por fax al 403-268-2362, o en línea en Calgary.ca/PublicSubmissions.

¿Qué pasa si presento mis comentarios fuera del plazo?

No se aceptarán presentaciones fuera del plazo en la Oficina de la Secretaría Municipal.

¿Cómo se utilizarán mis comentarios o propuestas?

Las propuestas recibidas antes de la fecha límite publicada se incluirán en el Orden del Día del Ayuntamiento y se distribuirán a los miembros del Ayuntamiento para que las tengan en cuenta al tratar el tema en cuestión.

¿Puedo dirigirme al Ayuntamiento?

Sí, cualquier persona que desee dirigirse al Ayuntamiento sobre cualquier asunto de planificación mencionado en esta carta puede hacerlo durante un período de CINCO MINUTOS. Los cinco (5) minutos no incluirán el tiempo dedicado para responder a las preguntas. Las personas que se dirijan al Ayuntamiento deben limitar sus comentarios al asunto contenido en el informe y a las recomendaciones que se estén discutiendo. Para registrarse para hablar o para obtener más información, comuníquese electrónicamente con la Oficina de la Secretaría Municipal en: Calgary.ca/PublicSubmissions, o por teléfono llamando al 403-268-5861. También puede encontrar información adicional sobre el proceso de audiencia pública en Calgary.ca/PublicHearing.

¿Puedo distribuir material adicional en la reunión?

Cualquier persona que desee distribuir material adicional en la reunión debe proporcionar a la Oficina de la Secretaría Municipal una copia electrónica en línea en: Calgary.ca/PublicSubmissions, o una copia impresa en la reunión. Cabe señalar que dicho material adicional requerirá la aprobación del Presidente de la reunión antes de su distribución a los miembros del Ayuntamiento.

La información personal proporcionada en las comunicaciones relativas a asuntos tratados por el Ayuntamiento o sus Comités se recopilan en virtud de la Ordenanza 35M2017, artículo 33 (c) de la Ley de Libertad de Información y Protección de la Privacidad (Freedom of Information and Protection of Privacy, FOIP) de Alberta, y/o las secciones 216.4 y 606 de la Ley de Gobierno Municipal (Municipal Government Act), con el fin de recibir la participación del público en la toma de decisiones municipales. Su nombre y sus comentarios se harán públicos en el Orden del Día del Ayuntamiento. Si tiene preguntas sobre la recopilación y el uso de su información personal, comuníquese con el coordinador legislativo de la Oficina de la Secretaría Municipal por correo electrónico a PublicSubmissions@calgary.ca, por teléfono al 403-268-5861, o por correo postal a Mail Code 8007, P.O. Box 2100, Postal Station "M", Calgary, Alberta T2P 2M5.

Los usos y las reglas que se aplican a las diferentes designaciones de uso de suelo se encuentran en la Ordenanza de Uso de Suelo (Land Use Bylaw) 1P2007 www.calgary.ca/landusebylaw. El Orden del Día del Ayuntamiento estará disponible en Calgary.ca/PlanningMatters. Dirija sus preguntas con respecto a los asuntos mencionados en este documento al 403-268-5311.

Más información en: Calgary.ca/rezoningforhousing o llamado al 403-268-5311